

Alstahaug kommune  
Strandgata 52  
8800 SANDNESSJØEN

Vår dato: 30.01.2019  
Deres dato: 22.01.2019  
Vår ref.: 06/2128 - 12 / MI'488  
Deres ref.: 19/14-2

### **Alstahaug pg - Områderegulering for Stamnesmarka øvre - Plan ID 20140050 - Igangsetting av planarbeid - Merknad**

Det vises til mottatt brev vedrørende områderegulering for Stamnesmarka øvre.

Opplysningsvesenets fond er grunneier til gnr. 37 bnr. 1 mfl. i Alstahaug kommune. Fondet blir således berørt av områdereguleringen.

Det er sparsomt med informasjon i brevet, hva gjelder hvilke områder som ønskes avsatt til de ulike formålene. Fondet har derfor ikke på nåværende tidspunkt merknader til informasjonsbrevet.

Det tas forbehold om å kunne komme tilbake med kommentarer og innspill i det videre planarbeidet og ber om å bli holdt oppdatert i saken for øvrig.

Med vennlig hilsen  
Opplysningsvesenets fond

Marita Grønsten Fisketjønn

marita.groensten.fisketjoenn@ovf.no

Dette dokumentet er godkjent elektronisk, og har derfor ingen håndskrevne signaturer.





**Fra:** Geir Olsen [geir-ol@hotmail.no]

**Til:** Ellen-Karin Kolle [ellen-karin.kolle@alstahaug.kommune.no]

**Kopi:**

**Sendt:** 08.02.2019 09:32:53

**Emne:** Området regulering

**Vedlegg:**

Har mottatt brev og kart fra kommunen om regulering av Stamnes marka øvre saksnr 19/14-2. Sammens med eier av Huldreveien 13 lurere vi på hva denne reguleringen har og si for oss. Ønsker å motta en kort redegjørelse for hvordan dette vil påvirke Huldreveien 15 og 13.

Mvh Geir Olsen

Huldreveien 15

Få [Outlook for Android](#)



**Fra:** Wenche Anita Haakonsen [wehaakon@online.no]  
**Til:** Ellen-Karin Kolle [ellen-karin.kolle@alstahaug.kommune.no]  
**Kopi:**  
**Sendt:** 07.02.2019 11:19:27  
**Emne:** Områderegulering for Stamnesmarka øvre 20140050  
**Vedlegg:**

Hei.

Først vil jeg si at jeg ikke mottok dette brevet på digipost. Brevet kom i postkassen adressert til min datter Camilla Sofie Håkonsen på 13 år. Det er vel ikke meningen at hun på 13 år skal ha dette brevet. Kan dere endre navnet til meg som er mamma og eier av huset?

Jeg, Wenche Anita Håkonsen bor i Tyrihansveien 14 A. Vi bor i midtrekken mellom Tyrihansveien og Pansveien. Jeg har et veldig stort ønske å få ordnet privat parkering området i sørenden av fellesgarasjene i Pansvei. Jeg har bodd her i 22 år og har alltid parkert her, noe også de tidligere eierne av dette huset har gjort. Vi bruker ikke Tyrihansveien på noen måte, har også postkasse og postlevering i Pansvei og adkomsten for meg i Pansvei er mye lettere å få gjort dette til min private parkeringsplass da vi ikke har mulighet parkering til vårt hus i midtrekken. Har vært i kontakt med kommunen for ca 2 år siden angående privat parkering på denne plassen da jeg har delt denne plassen i lag med Helge Lilleholt som bor i huset ved siden av meg i midtrekken i Tyrihansveien 12 A.

Jeg skjønnte ikke så mye av plantegningen som var vedlagt brevet, men håper at jeg har stor sjanse for at jeg får overta plassen som jeg har hatt for parkering til min private parkeringsplass.

Mvh Wenche Anita Håkonsen  
Tyrihansveien 14 A  
8800 Sandnessjøen  
Mob: 41458577  
Mail: wehaakon@online.no



Finn-Ståle Schürmann  
Huldreveien 41  
8800 SANDNESSJØEN  
NO  
innerholmen@gmail.com

938712441  
ALSTAHAUG KOMMUNE  
Strandgata 52  
8800 SANDNESSJØEN

Dato:12.2.2019

**Tilbakemelding på Områderegulering for Stamnesmarka øvre 20140050 Igangsetting av planarbeid**

Ønsker nærmere orientering







## Statens vegvesen

Alstahaug kommune  
Rådhuset  
8805 SANDNESSJØEN

|                                   |  |                              |                             |                         |
|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| Behandlende enhet:<br>Region nord | Saksbehandler/telefon:<br>Sesselja Jonsdottir / 91127144 | Vår referanse:<br>19/21155-2 | Deres referanse:<br>19/14-2 | Vår dato:<br>04.02.2019 |
|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------|-------------------------|

### Uttalelse – oppstart av arbeid med områderegulering for Stamnesmarka øvre, Alstahaug kommune

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan, Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. I denne saken uttaler vi oss som forvalter av fylkesveg, og statlig fagmyndighet.

#### Saksopplysninger

Planområdet ligger sentralt i Sandnessjøen. I sakspapirene står det at kommunen starter opp planarbeid for Pansvei, Tyrihansveien og Huldreveien, område som er i hovedsak uregulert. Målet med planarbeidet er å avsette areal for veger, parkering og eventuelt andre nødvendige formål. Det skal videre vurderes adkomstløsninger, byggegrense og andre tiltak for å bedre tilgjengeligheten i eksisterende boligområder. I tillegg skal det reguleres grøntområder for lek og rekreasjon.

#### Arealpolitiske føringer for planarbeidet

Statens vegvesen har et særlig ansvar for å ivareta trafiksikkerhet for alle som ferdes på og langs vegen, uavhengig av hvem som eier vegen. Stortinget har i Nasjonal transportplan nedfelt en visjon om et transportsystem som ikke fører til tap av liv eller varig skade, nullvisjonen. Vegnormalene som er utredet av vegloven, skal legges til grunn for all planlegging. Nullvisjonen ligger også til grunn for vegnormalene.

#### Vår vurdering av saken og konklusjon

Når planforslaget blir lagt frem til høring, vil vår vurdering i hovedsak være trafikale konsekvenser som følge av tiltaket, og trafiksikkerhet.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region nord  
Postboks 1403  
8002 BODØ

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost-nord@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Salhusmarka 14  
8900 BRØNNØYSUND

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø

Det er vanskelig for oss å komme med konkrete innspill i denne fasen, og vi heller komme tilbake til enkelte tema i planforslaget som blir lagt frem senere.

På nåværende tidspunkt har vi ingen flere innspill og vi ser frem til å motta en mer konkret plan for videre behandling. Vi gjør oppmerksom på at det kan fremkomme andre merknader i den videre planprosessen

Plan- og forvaltning, vegavdeling Nordland  
Med hilsen

John A, Mardal  
Fagkoordinator

Sesselja Jonsdottir  
Rådgiver

Med hilsen

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

**Fra:** Rune Garberg [rune.garberg@statnett.no]

**Til:** Post Alstahaug [post@alstahaug.kommune.no]

**Kopi:**

**Sendt:** 30.01.2019 13:12:31

**Emne:** Høringsuttalelse - Varsel om oppstart - Planarbeid - Områderegulering - Stamnesmarka øvre

**Vedlegg:**

Åpen informasjon / Public information

Deres ref: 19/14-2

Det vises til varsel om oppstart - Planarbeid - Områderegulering - Stamnesmarka øvre  
Statnett har ikke anlegg i Alstahaug kommune og har derfor ingen merknader til planarbeidet.

Med vennlig hilsen

**Rune Garberg**

Rådgiver eiendomsforvaltning

Miljø og tillatelser

**M** +47 900 80 853

**D** +47 71 66 92 13

**T** +47 23 90 30 00

**Statnett**

Nydalen Allé 33, 0484 Oslo

PB 4904 Nydalen, 0423 Oslo

[Statnett.no](http://statnett.no)

"This email with attachments is solely for the use of the individual or entity to which it is addressed. It may contain confidential or privileged information. If you are not the addressee, please notify the sender and delete this message and all attachments from your files."





**Fra:** Helge Lilleholt [Helge.Lilleholt@online.no]  
**Til:** Ellen-Karin Kolle [ellen-karin.kolle@alstahaug.kommune.no]  
**Kopi:** Svein Åsen [svein.asen@alstahaug.kommune.no]  
**Sendt:** 08.03.2019 10:46:35  
**Emne:** Parkering for Tyrihansveien 12 a  
**Vedlegg:** Alstahaug kommune. rev 2 .docx

Hei!

I forbindelse med melding fra Kommunen om regulering av Lyngåsen boligområde ønsker jeg å få en ordning for parkeringsplass i Pansvei.

MVH

Helge Lilleholt



Alstahaug kommune  
Eiendomavd.

12.02.2019

Jeg er eier av eiendommen Tyrihansveien 12 a 37/414 som ligger i midtrekka mellom Tyrihansveien og Pansvei. Parkeringsplass var tildelt foran Tyrihansveien 12 Men gata var smal og ikke fortau. Hovedadkomst til Tyrihansveien 12 a har alle år vert fra Pansvei

Jeg eier garasje i Lyngåsen Garasjelag i Pans vei. Der står de gamle garasjene så tett inntil veien at det ikke er plass å parkere foran. De har en uhensiktsmessig størrelse og nyttes derfor til boder og lagringsplass av eierne. Derfor måtte jeg parkere på sørsiden på den kommunale eiendommen Gr nr 17/442 Det var fra starten en skråning ned mot bekken på sørsiden. Den er for de meste fylt opp av hageavfall fra nabolaget. Jeg har kjøpt fyllmasse og dekket over..

For å få en permanent løsning på dette ønsker jeg å kjøpe en del av (ca halvparten) av eiendommen 17/442 til garasjetomt og parkeringsplass.(6 x 15 mtr. Ca 100 m2

Garasjen kan være samme størrelse som Einar Barth Heyerdal på Pansvei 6

MVH

Helge Lilleholt  
Tyrihansveien 12a  
8800 Sandnessjøen

Tlf.90610534





Oddny Marianne Lilleholt  
Tyrihansveien 20  
8800 SANDNESSJØEN  
NO  
oddnymli@hotmail.com

938712441  
ALSTAHaug KOMMUNE  
Strandgata 52  
8800 SANDNESSJØEN

Dato:28.2.2019

**Tilbakemelding på Områderegulering for Stamnesmarka øvre 20140050 Igangsetting av planarbeid**

Mottatt.



Alstahaug kommune  
Strandgata 52  
8805 Sandnessjøen

**Merknad til planarbeid 19/14, planID 20140050**

Viser til melding om oppstart av planarbeid for Stamnesmarka øvre.

I forbindelse med planarbeidet ber jeg om at parkeringsproblematikken for eiendommene i Pans vei og Tyrihansveien blir vurdert. Min eiendom i Tyrihansveien 8A(G.nr.37/B.nr.402) har ikke ordentlig adkomst og parkeringsforhold. I tillegg er det felles garasjeanlegget (Lyngåsen Garasjelag) utdatert og lite hensiktsmessig etter dagens behov. Jeg ønsker derfor at området markert i vedlagte kart blir utlagt til private garasjetomter for salg. Reguleringsbestemmelsene må stille krav til enhetlig utførelse slik at garasjene utføres i samme byggestil.

Jeg deltar gjerne på befaring sammen med kommunens saksbehandlere hvis det er ønskelig.

Sandnessjøen 14.03.19

Med hilsen

*Edith Irene Davidsen Rølvåg*

Edith Irene Davidsen Rølvåg

*1 Vedlegg*



Vedlegg nr. 1.

Områderegulering Starmheimen levre  
Plan id 20140050  
Avgrensning  
23.01.2019  
Målestokk 1:2000  
Asinhaug Kommune



Y 391000

Dokid: 19011875 (19/14-18)  
Kart



Y 390500

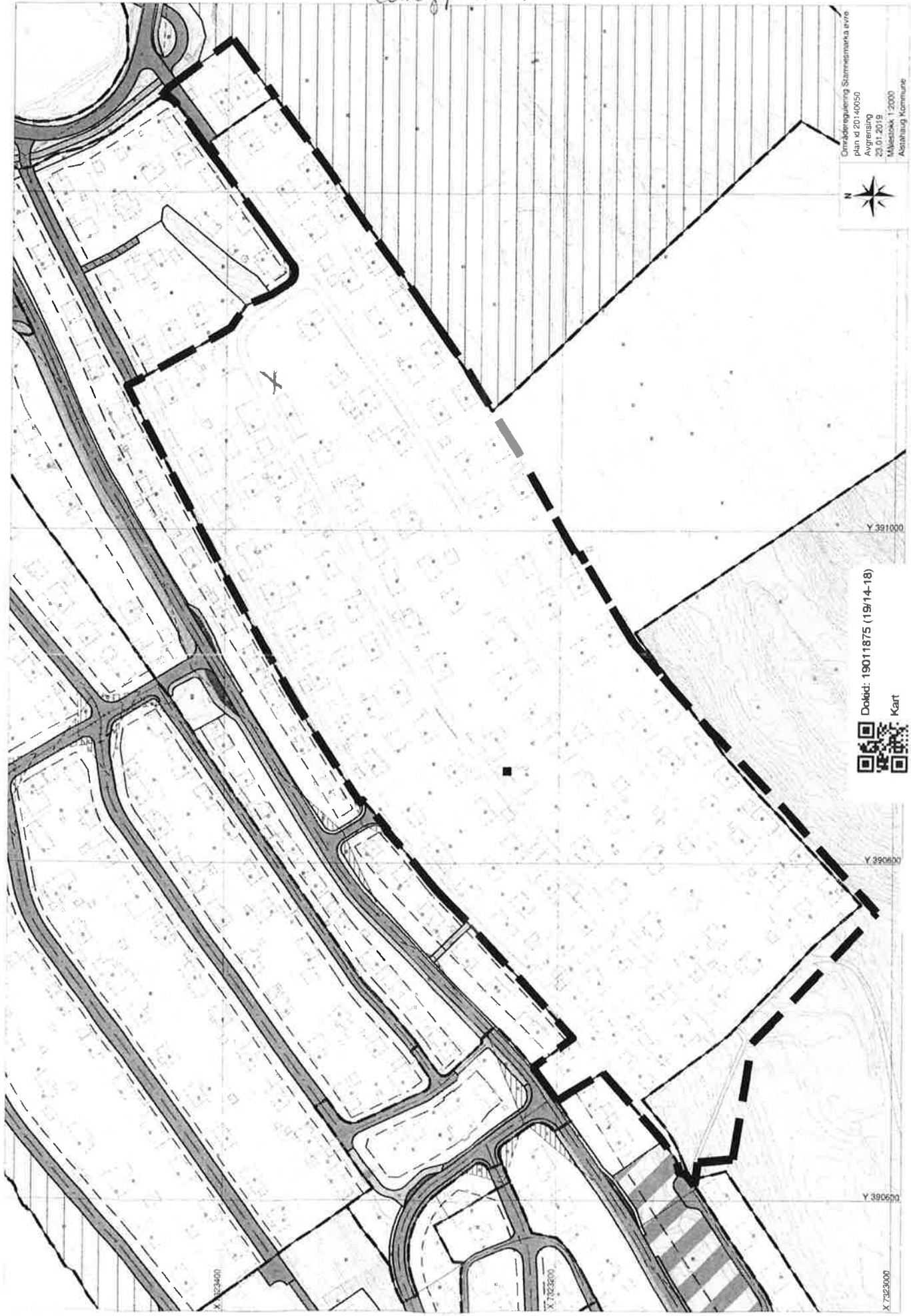


Y 390000

X 732400

X 732400

X 732900





Plansektor Alstahaug kommune

Ellen - Karin Kolle.

Sandnessjøen 18. mars 2019.03.19

**IGANGSETTING AV PLANARBEID OMRÅDEREGULERING FOR STAMNESMARKA ØVRE 20140050**

Barnerepresentantens oppgave er å påse at kommunen tar de nødvendige hensyn når det gjelder rikspolitiske retningslinjer for barn og unge. Ved å gi innspill og uttalelse til planer som fremmes i kommunen.

Innenfor området som er under regulering, Pansvei, Tyrihansveien og Huldreveien er det arealer for leik som fortiden er i lite bruk. Bakgrunn for dette er antakelig beboernes alderssammensetning. Det må imidlertid forutsettes at i løpet av noen år vil det komme inn flere barnefamilier i boligområdet. Det er derfor svært viktig å ivareta de areal som tidligere var regulert til leik og friområder.

Områdene er også avsatt i kommuneplans arealdel.

Med hilsen

Tove Eliassen

Alstahaug Kommunes barnerepresentant





## Forhåndsmerknad til reguleringsplan "Stamnesmarka øvre" 20140050

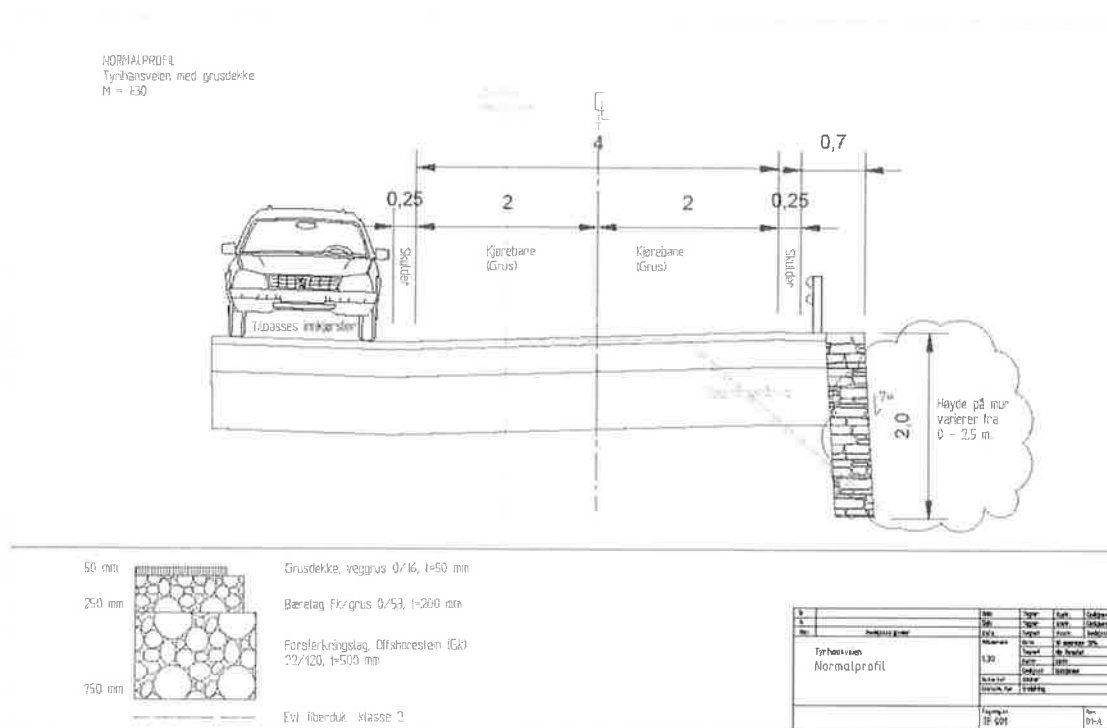
### Avgrensning reguleringsplan:

Hele Tyrilhansveien og Huldreveien ut til fv 143 må omfattes av den nye avgrensningen. Dette for å få lik regulering på hele strekningen og at vi får tatt med hele bekkeløpet gjennom boligfeltet.

Mot regulert område i sør bør det vurderes å legge inn starten på gang- og sykkelvei i samme trasee som vannledningen til Golan.

### Veiareal

Tyrilhansveien:



Skissen viser normalprofilen i Tyrilhansveien der kommunen satte opp autovernet. Ut fra målinger er det ca 6-6,5m avstand mellom garasjer og autovernet. Dette innebærer at foreslått senterlinje bør flyttes lenger ut og at kjørebane gjøres bredere, foreslår 5m + skulder. Utenfor autovernet må min. 1m til støttemur innlemmes i veiarealet. Gjenværende areal, der garasjer står, må tilpasses til f.eks 2,5m og reguleres som annen veigrunn. Veikantlinje må følge autovernet. Ensidig fall mot sluker på innsiden.

Det må tilstrebes å få gjennomført denne modellen helt ut til fv 143.

Fra veikrysset til Novikveien og sørvestover må det sikres tilstrekkelige arealer for støttemur og autovernet. Her kan det synes vanskelig å oppnå samme bredde som lenger nord, men 4m kjørebanebredde + skulder og 2,5m annen veigrunn bør kunne oppnås. Snuplass i overgangen mot Tommelitens vei dimensjoneres for L. Grøft og slukareal etableres.

Pans vei:

Veilinj og bredde er det lite å gjøre noe med i forhold til dagens situasjon. Areal med fellesgarasjer bør omdisponeres til parkeringsplass.

Huldreveien:

8m veiareal kan gjennomføres på sørlig del, mer utfordrende langs nordlig del.

Adkomster over infiltrasjons-/fordrøyningsarealet må legges inn som "felles privat".  
Felles adkomst til legges i båndlagt VA-trasee til tomter på østsiden.

Det er et ønske om å føre fram fortau langs Huldreveien. Dette for å få sammenhengende forbindelse mellom gang- og sykkelveisystemet langs fv 143 og gang- og sykkelvei mot Golan og videre mot Ura skole. Ideelt sett bør denne ligge på nordsiden. Pga lite tilgjengelig areal, eksisterende garasjer bygget inn i veiarealet, støttemurer langt utenfor tomtegrenser og bratte avkjørsler til eiendommene, vil det langs Huldreveien nord bli utfordrende å finne gode løsninger. En måte å ta opp høyde på er å legge fortau på NV-siden, sluker mot kantstein og ensidig fall fra SØ hvor stigning på avkjørsler tilpasses etter beste evne.....

Langs Huldreveien sør fra X Pans vei er det plass nok til å gjennomføre denne tanken.

#### **Gang- og sykkelveier**

Synliggjøre etablerte traseer.

#### **Gatelys**

Dagens plassering av gatelys, langs veienes østside, beholdes.

#### **Vann- avløp**

Behov for å båndlegge eksisterende VA-traseer mellom 2. hver husrekke og i gang- og sykkelvei mot Tommelitens vei. Sluker plasseres langs veienes østside, med unntak av nordre del av Huldreveien. Avløp fra sluker ut i bekken der dette er mulig.

Kommunalteknisk sektor 15.3.2019

Bill Rønning

Huldreveien 22A

8800 Sandnessjøen

Sandnessjøen 21.03.2019

Alstahaug kommune

Planavdelingen v/Ellen Karin Kolle.

**Områderegulering for Stamnesmarka øvre 220140050 – Igangsetting av planarbeide.**

Vi viser til møte 19/3 hvor vi ble bedt om innspill til ovennevnte plan, og bekrefter herved hva vi la fram i møtet, muntlig.:

Vi mener, og vil foreslå at det etableres fortau (75 cm bredde) langs Huldreveien på høyre side fra svingen nederst i Huldrev., og sørover til friluftsområdet med veg til Pansv.. Det må da skiltes med parkering forbudt langs hele veien på høyre side. Samtidig bør det tillates parkering på venstre side fra Huldreveien 6 og sørover til friluftsområdet. På nederste del langs Huldrev. 2, 2A og 4, 4A bør det være parkering forbudt. For disse beboere må det kunne tilbys parkering i nedkjørsla til tilfluktsrommet. Dette vil være oppklarende for beboere og besøkende, og vil bedre brøytevikår for brøytemannskaper på vinteren.

Vi mener også at følgende stikkveier/gangveier mellom Huldrev. Pansv. og Tyrihansv., som ble bestemt da den første reguleringsplanen ble vedtatt, må opprettholdes. Dette gjelder: a) Stikkvei fra Pansv., nord for Pansv. 1b og ned til Tyrihansv. b) Stikkvei fra Huldrev. mellom Huldrev. 25 og 27, videre mellom Pansv. 12 og 10 ned til Tyrihansv. c) Stikkvei fra Pansv. mellom Pansv. 3A og 3B og ned til Tyrihansv. d) Stikkvei fra Pansv. mellom Pansv. 9 og 11 ned til Tyrihansv. e) Stikkvei fra Pansv. mellom Pansv.13 og 15 ned til Tyrihansv., f) Stikkvei fra Pansv. mellom Pansv. 21 og 23 ned til Tyrihansv. g) Stikkvei fra Pansv. mellom Pansv. 25 og 27 ned til Tyrihansv. Disse stikkveiene må ha minst 2 m bredde slik at det er framkommelig med barnevogner og sykler. Kommunen må påse at disse stikkveiene blir holdt åpne for fri ferdsel. (skilting)

Vi mener også at de 3 lekeplasstomtene som i dag er merket på kartet, og området merket infiltrasjon/fordrøyning (Mølnbekken) fortsatt må bestå både av friluft- og sikkerhetsgrunner (flom).

For øvrig setter vi pris på lovnaden om at vi skal få være med på befaringer helt fra starten og underveis i det videre arbeidet med reguleringen.

Med hilsen

Bill Rønning      Bjørn Monsen      Inge Værnes

sign

sign

sign



Alstahaug kommune  
Strandgata 52

8800 SANDNESSJØEN

## **Innspill ved oppstart - Områderegulering - Stamnesmarka Øvre - Alstahaug kommune**

Nordland fylkeskommune viser til varsel om oppstart av områderegulering for Stamnesmarka Øvre. Formålet med planarbeidet er å avsette areal for veger, parkering og eventuelt andre nødvendige formål. Området er ikke regulert per i dag. Det skal vurderes adkomstløsninger, byggegrense og andre tiltak for å bedre tilgjengeligheten i eksisterende boligområder. I tillegg skal det reguleres grøntområder for lek og rekreasjon. Planen er i tråd med overordnet plan og kommunen har vurdert at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredninger.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill:

### **Forholdet til regionale interesser**

Gjeldende Fylkesplan for Nordland, kapittel 8. *Arealpolitikk i Nordland*, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet og viser spesielt til kap. 8.2 By- og tettstedsutvikling som bl.a. sier:

- b) Fortetting skal skje med kvalitet. Gjennom arealplanleggingen skal det legges til rette for god funksjonsblanding som fremmer trafiksikkerhet, barns lekemuligheter og stedets karakter.*
- c) Byer og tettsteder skal utvikles slik at livskvalitet og helse fremmes gjennom god stedsforming, attraktive og tilgjengelige utearealer, og infrastruktur som fremmer miljøvennlig transport.*
- i) Det må søkes gode løsninger for tilgjengelighet til kollektivtransport og overgang mellom ulike transportmidler.*
- o) Grøntområder, parker, gang- og sykkeltraseer og turdrag innen og mellom boligområder, nærturområder, skole, butikk og andre viktige servicepunkter, skal sikres gjennom kommunens arealplaner.*

Vi viser i tillegg til kap. 8.6 Klima- og klimatilpasning:

- g) Kommunene bør vurdere hvordan blå-grønn infrastruktur kan bidra til å forebygge flomødeleggelser og overvannsproblemer gjennom aktiv bruk av vannsystemer og grønne områder.*

### **Planfaglig innspill**

Fylkeskommunen er opptatt av at barn og unge må ivaretas i planleggingen. Sikker skolevei, samt god tilgang til lekearealer og andre uteområder er viktige hensyn. Vi oppfordrer derfor til å vektlegge trafiksikkerhet og legge til rette for gående og syklende. I tillegg bør blå-grønne strukturer ivaretas størst mulig grad, både av hensyn til bomiljø og overvannshåndtering.

### Digital plandialog

I samarbeid med Kartverket og Fylkesmannen i Nordland tilbyr fylkeskommunen kvalitetssikring av planer og publisering i Nordlandsatlas. Dette gjelder både planavgrensning ved oppstart, planforslag ved høring / offentlig ettersyn og endelig vedtatt plan. Publisering i Nordlandsatlas bidrar til bedre dialog og medvirkning i planarbeidet, og gir god oversikt over arealforvaltningen. Vi ber derfor kommuner og planleggere benytte seg av tjenesten. Send planforslag med sosi-koder til [plannordland@kartverket.no](mailto:plannordland@kartverket.no).

På generelt grunnlag vil fylkeskommunen bemerke at:

- Nasjonal politikk pålegger kommunen å legge til rette for alle grupper. Interessene til personer med funksjonsnedsettelse må ivaretas.
- Fylkeskommunen ber om at bygninger og tiltak oppføres med tanke på fremtidige klimaendringer, reduksjon av energibehov og utslipp av klimagasser. Alternative energikilder bør alltid vurderes.
- Planprosessen skal legge opp til medvirkning i tråd med bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen.
- Vi viser til naturmangfoldlovens § 7 som gir prinsipper for hvordan offentlige beslutninger skal tas, jf. naturmangfoldloven §§ 8 – 12.
- Vi viser til vannforskriften § 12, og ber kommunen legge opp til en arealforvaltning som sikrer god vannkvalitet.

### **Kulturminnefaglig innspill**

Vi har sjekket nevnte planer mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til, er planforslaget ikke i konflikt med verneverdige kulturminner. Vi har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.

Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner; vi viser til egen uttalelse fra Sametinget.

Kulturminnefaglig vurdering: arkeolog Trine Johnson

Med vennlig hilsen

Katrine Erikstad  
seksjonsleder for Plan og miljø

Ole-Martin Axelsen  
rådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.*

**Hovedmottakere:**  
Alstahaug kommune

Strandgata 52

8800

SANDNESSJØEN

**Kopi til:**  
Fylkesmannen i Nordland  
Sametinget

Postboks 1405  
Åvjobárgeaidnu 50

8002  
9730

BODØ  
KARASJOK







Dokid: 19013045 (19/14-24)

Innspill til planarbeid  
Stamnesmarka øvre

14

**ALSTEN TAKST &  
BYGGVURDERING A/S**

PANSVEI 3A, 8800 SANDNESSJØEN  
Mobil : 92 015 019 Org. Nr. : 980091996

**Alstahaug kommune**  
**Tekn. etat v/ arealplanlegger Ellen Karin Kolle**  
**RÅDHUSET**  
**8805 SANDNESSJØEN**

Deres ref:

Vår ref:

Dato: 12.03.2019

**INNSPILL PLANARBEID STAMNESMARKA ØVRE - PARKERING PANSVEI 3A**

Felles garasjeanlegg bør rives / flyttes bakover og bygges med størrelse som passer for biler. Anlegget er i dag i bruk som boder da de er for trange for parkering og enkelte eiere har bygget garasje på sin boligtomt. Avstant front garasjeanlegg har heller ikke lovlig avstand fra gatekant og umuliggjør parkering foran garasjeport.

Det vises til vedlagte sit. Plan hvor det søkes om å beholde evt. kjøpe plass merket 2 på vedlagte plan. Plass 2 står på kommunal grunn, opparbeidet av undertegnede / Pansvei 3A og må benyttes til besøkende til min næring Alsten Takst & Byggvurdering AS. Plassen er av sektorleder Arve Berg gitt tillatelse til bruk. Ber om fortsatt bruk av denne.

*ALSTEN TAKST & BYGGVURDERING A/S*

Odd Laksfors

VEDLEGG: Skisseforslag parkering alt III. dat. 09.10.2015  
Tidligere brev av 20.11.2013  
Sitplan plass 2 merket gult





Odd Laksfors  
Pansvei 3A, Sandnessjøen

Sandnessjøen, 2013-11-20.

Alstahaug kommune  
Tekn. etat v/ Tom Hansen  
RÅDHUSET  
8005 SANDNESSJØEN

**PANSVEI 3A, ODD LAKSFORS  
SØKNAD OM LEIE AV PARKERING FOR TO BILER PÅ KOMMUNAL GRUNN**

Vi ønsker å leie grunn for to biloppstillingsplasser i forlengelse av fellesgarasje rett ovenfor Pansvei 3A i Sandnessjøen. Garasjeanlegget står på festet kommunal grunn m/ tomtegrenser som følger i veggiv fellesgarasje.

Omsøkte leie av grunn skal benyttes for bil i næring og kundebesøk kontor Pansvei 3A. Oppstillingsplassen er opparbeidet av undertegnede og vært i hans bruk de siste 25-30 år.

Garasjelaget v/ formann Barth. Heyerdahl er forespurt i saken og garasjelaget har ingen innvending mot leie av nevnte grunn. Jfr. vedlagte skisse som viser oppstillingsplassen. Takker for svar og håper på en rask avklaring

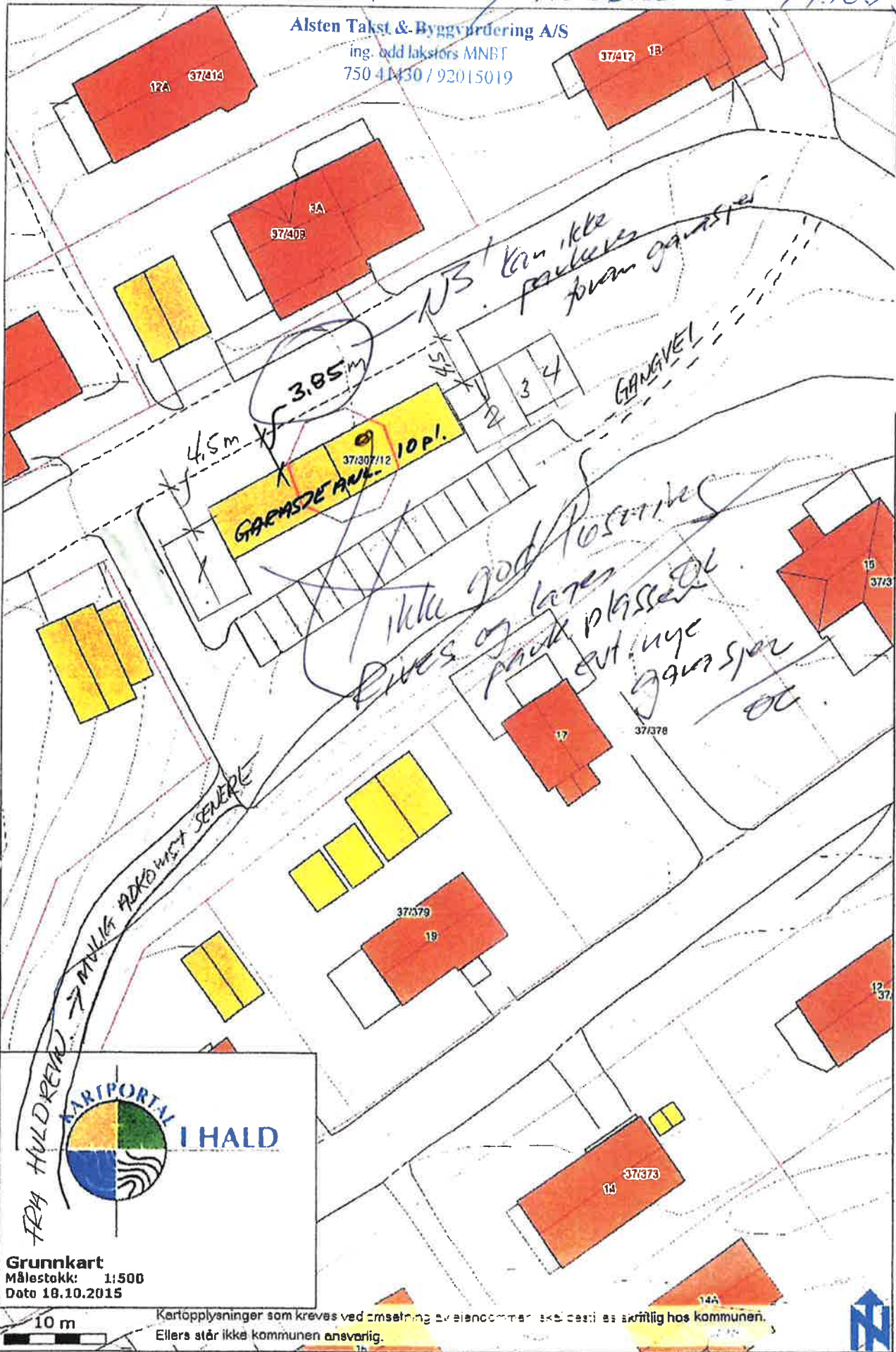
Med hilsen

  
Odd Laksfors

Vedl. Tomteskisse

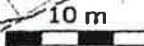


Alsten Takst & Byggvurdering A/S  
ing. odd lakstors MNBT  
750 41430 / 92015019



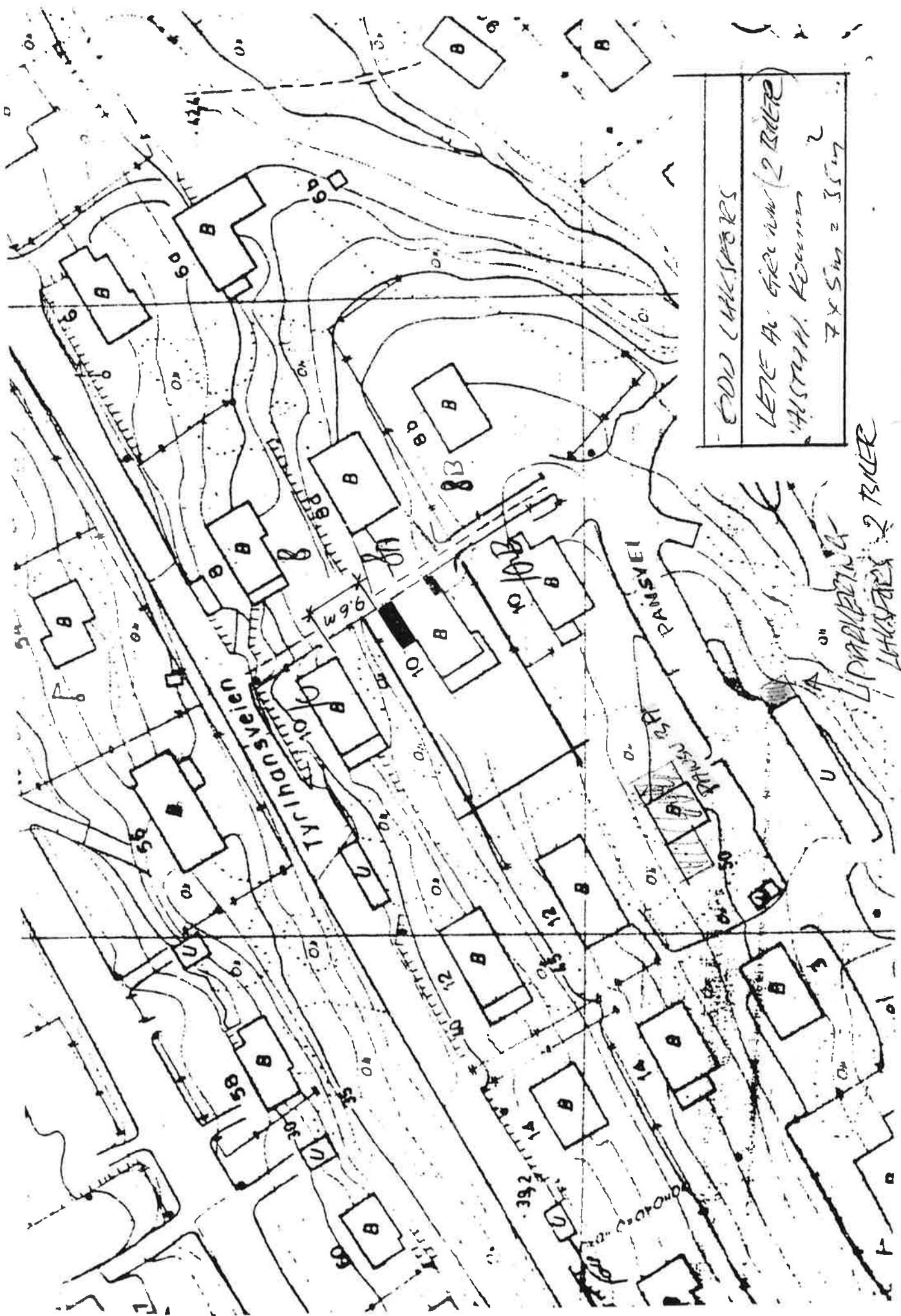
Dokument: 19013046 (19/14-24)  
Stussforslag parkering alt.  
III og situasjonsplan

FRÅ HULDREVN  
**KARIPORTAL I HALD**  
Grunnkart  
Målestokk: 1:500  
Dato 18.10.2015



Kartopplysninger som kreves ved omsättning av eiendommen skal bestilles skriftlig hos kommunen. Ellers står ikke kommunen ansvarlig.





GOD CARPERS  
 LETE A GERUM 2 BKER  
 HASTAN. KUMM  
 7 x 5m = 35m

KAPSHAT  
 HASTAN 2 BKER  
 LIPAKK 2 BKER